



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

Al Responsabile dell'Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”  
del COMUNE DI VAIANO

## RICHIESTA PARERE DI MASSIMA

Prot. n°

I/il sottoscritti/o propongono/ne alla C.E.T.U. il progetto di .....

.....

.....

.....

per l'acquisizione del Parere di Assenso Preventivo ai sensi del Regolamento Edilizio.

## DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipologia Intervento proposto .....
ubicazione ..... località .....
Via/Piazza ..... n° .....
Catasto Terreni/Fabbricati, Foglio n° ....., Particella/e ..... sub. ....
Inquadramento Urbanistico: Zona Omogenea di Regolamento Urbanistico .....
Tipo di intervento .....
Richiedente (1) ..... nato a ..... Prov. .... il ..... residente a ..... Prov. .... C.A.P. .... in Via/Piazza ..... n° .....
Cod.fisc. .... in qualità di (2) ..... della Società ..... Cod.fisc./P.IVA .....
con sede in ..... Prov. .... C.A.P. .... in Via/Piazza ..... n° .....
Progettista (2) ..... domiciliato in ..... Via/Piazza ..... n° ..... Cod.fi sc. ....
iscritto all'Albo Professionale ..... di .....
con studio in ..... Via/Piazza ..... n° .....
Tel. .... fax .....
E-Mail ..... Posta Certificata .....

(1) indicare se persona fisica o giuridica

(2) Indicare se Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito Edile, Altro



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

## QUADRO DEI VINCOLI - Gli immobili risultano:

- Assoggettati alle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 42/2004 - Parte Seconda - Titolo I - Capo I (*tutela delle cose d'interesse artistico e storico - vincolo monumentale*);
- Assoggettati alle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 42/2004 - Parte Terza - Titolo I - Capo II (*protezione delle bellezze naturali – vincolo paesaggistico*);
- assoggettati alle disposizioni di cui alla Legge n° 394 del 6 Dicembre 1991 (*Aree protette-parchi*);
- assoggettati alle disposizioni di cui alla Legge n° 183 del 18 Maggio 1989 (*difesa del suolo*);
- compresi negli elenchi di cui all'Allegato A – “*Elenco Edifici di interesse Storico-Architettonico-Documentale*” del nuovo Regolamento Urbanistico;
- inclusi negli elenchi A1 (*beni storici – artistici e architettonici*) o B1 (*architetture rurali di rilevante interesse*) allegati alla Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n°67/96 (*Area protetta del Monteferrato*);
- compresi nell'Area protetta del Monteferrato.

## Documentazione allegata a corredo della richiesta di Parere di Massima:

- Attestazione del versamento dei diritti tecnici di istruttoria;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Estratto dalla cartografia di Regolamento Urbanistico con evidenziata l'area di intervento;
- Estratto dalla cartografia Aerofotogrammetrica con evidenziata l'area di intervento;
- Estratto della cartografia catastale con evidenziata l'area di intervento;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria generale
- Tavola ove siano contenute le eventuali verifiche urbanistiche;
- Piante di ciascun piano dell'edificio o del manufatto, dettagliatamente quotate;
- Prospetti;
- Sezioni trasversali e longitudinali significative, con l'indicazione delle altezze interne ed esterne;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, con allegata copia di valido documento d'identità, nell'ambito del quale il soggetto richiedente espliciti il titolo ad inoltrare l'istanza e ad eseguire l'intervento;
- .....
- .....
- .....

Vaiano, li .....

Firma dei richiedenti ..... .....	Firma e timbro del progettista .....
---	---